

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 14 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 36A/QĐDS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận mức giảm giá ngày 19 tháng 02 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 01.2/25/TB-ĐG ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là **402,4m²** (trong đó có 100m² đất ONT + 302,4m² CLN), tăng 31,3m² cây lâu năm do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đăk Ô được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 29 tháng 6 năm 2016) (thửa đất có 99,6m² HLBVĐB 15m từ tim vào) thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 33). Diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 371,1m², theo GCN QSDĐ số BV 783357, số vào sổ CH 01597/CN do Ủy ban nhân dân huyện huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 21/11/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Thông.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là **272,2m²** (trong đó có 50m² đất ONT + 222,2m² CLN), tăng 23,2m² cây lâu năm do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đăk Ô được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 29 tháng 6 năm 2016; (thửa đất có 70m² HLBVĐB 15m từ tim vào) thuộc thửa đất số 192 (số cũ là 41), tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 34). Diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 249m² theo GCNQSDĐ số BL 191657 do Ủy ban nhân dân huyện huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 05/6/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Thông.

* Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 Căn nhà loại 8 có diện tích 78m², gồm 01 mái hiên + phòng khách + phòng ngủ + phòng bếp, Kết cấu: Mái lợp tôn, la phong tôn, nền gạch men, mái hiên có diện tích 14,4m². Kết cấu: BTCT, tường xây gạch 10cm, tô trát sơn nước, ốp gạch men cao 1,1m. Tài sản trên tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế **220,5m²** (trong đó có 50m² đất ONT + 170,5m² CLN), tăng 16,1m² cây lâu năm do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đăk Ô được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 29 tháng 6 năm 2016; (thửa đất có 51,1m² HLBVĐB 15m từ tim vào) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 33) tọa lạc tại thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 204,4m², theo GCNQSDĐ số BV 764573 do Ủy ban nhân dân huyện huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/9/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Thông

* Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà kho có diện tích 18,92m², kết cấu: mái lợp tôn, nền xi măng.

+ Nhà tắm + nhà vệ sinh diện tích 4,3m², xây tô, nền gạch men, tường ốp gạch cao 1,5m, mái lợp tôn. Mái hiên có diện tích 33,44m², kết cấu: cột, kèo gỗ tạp, đường kính

thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 204,4m², theo GCNQSDĐ số BV 764573 do Ủy ban nhân dân huyện huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/9/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Thông

* Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà kho có diện tích 18,92m², kết cấu: mái lợp tôn, nền xi măng.

+ Nhà tắm + nhà vệ sinh diện tích 4,3m², xây tô, nền gạch men, tường ốp gạch cao 1,5m, mái lợp tôn. Mái hiên có diện tích 33,44m², kết cấu: cột, kèo gỗ tạp, đường kính vuông, mái lợp tôn đã cũ.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ ngày 16/05/2025.

Địa điểm xem tài sản: Thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 15/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính) tại:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 931.000.000 đồng (Chín trăm ba mươi một triệu đồng).

Trong đó:

+ Tài sản 1: 381.710.000 đồng (Ba trăm tám mươi một triệu, bảy trăm mười nghìn đồng)

+ Tài sản 2: 297.920.000 đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng)

+ Tài sản 3: 251.370.000 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng)

Lưu ý: Tài sản bán chung thành 01 gói vì tài sản gắn liền với đất nằm trên cả 03 thửa đất nên không thể tách rời.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 187.200.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 15/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 23/05/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Ô;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh